



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61997 Sărata

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Bacau, str. Serelor nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61997	2.906	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61997-C1	Loc. Sarata, Jud. Bacau, str. Serelor nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:800 mp; S. construita desfasurata:1030 mp; Sectie racoritoare, P+1 (partial), extinsa in anul 2017, in suprafata construita desfasurata de1033 m.p.
A1.2	61997-C2	Loc. Sarata, Jud. Bacau, str. Serelor nr. 6	S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexa - P, construita in anul 2017, in suprafata construita desfasurata de 201 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63165 / 04/09/2017	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3937 din 2001 emis de B.N.P ISACHE STEFAN;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) S.C. MARCIB COM S.R.L.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60882/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 21556 din 10/10/2001; (provenita din conversia CF 317-530) bun exclusiv</i>	
68157 / 21/09/2017	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3298, din 31/05/2017 emis de Primaria Comunei Sarata; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NDE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 2951, din 16/05/2017 emis de Primaria Comunei Sarata; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 2, din 12/01/2007 emis de Primaria Comunei Sarata;	
B7	A1.1
se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii	
1) SC MARCIB COM SRL , CIF:5942386	
B8	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) SC MARCIB COM SRL , CIF:5942386	

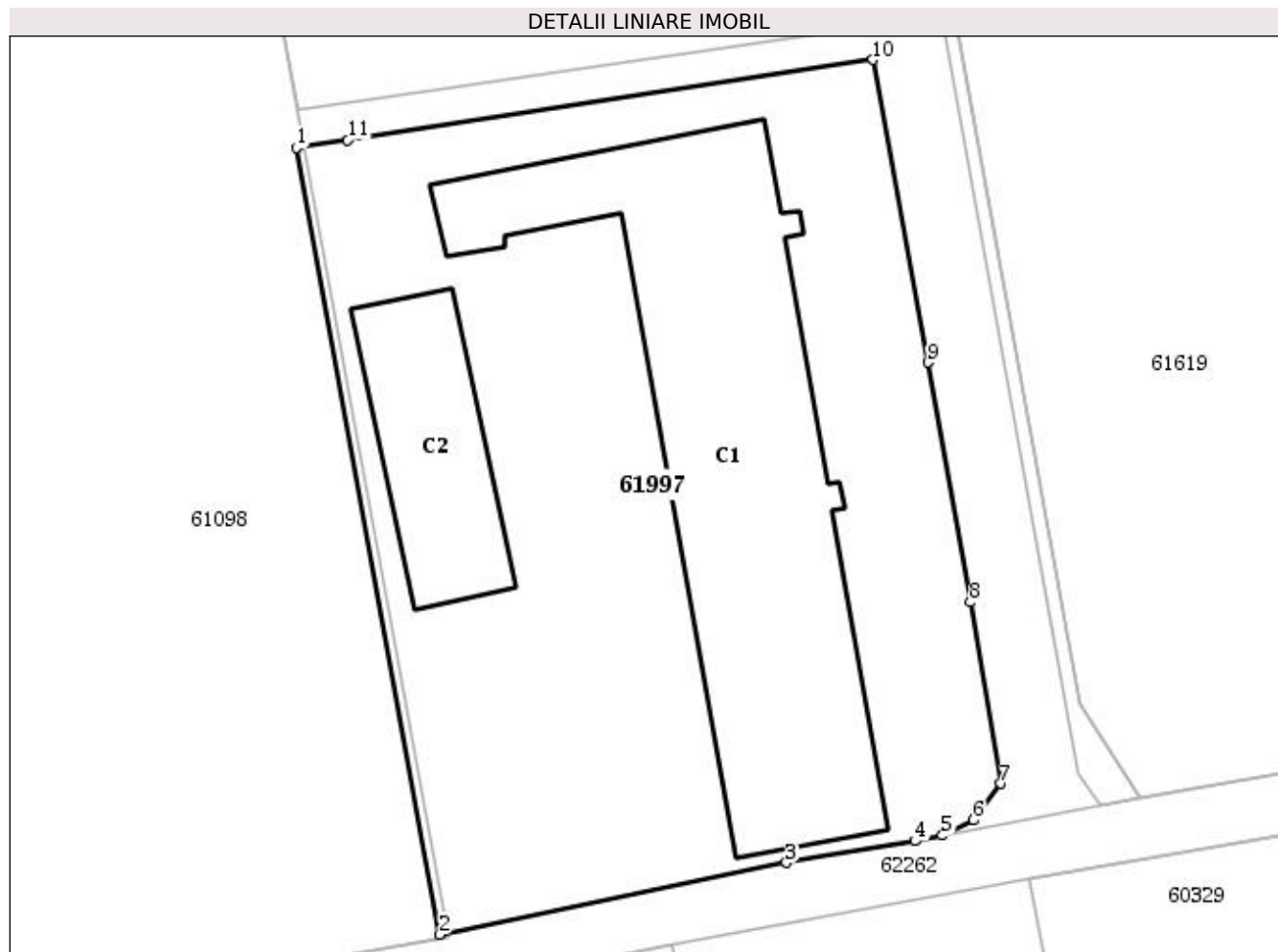
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61997	2.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61997-C1	construcții industriale și edilitare	800	Cu acte	S. construită la sol:800 mp; S. construită desfășurată:1030 mp; Secție racoritoare, P+1 (parțial), extinsă în anul 2017, în suprafața construită desfășurată de 1033 m.p.
A1.2	61997-C2	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp; S. construită desfășurată:201 mp; Anexa - P, construită în anul 2017, în suprafața construită desfășurată de 201 m.p.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	63.812
2	3	28.247
3	4	10.433
4	5	2.255
5	6	2.755
6	7	3.652
7	8	14.638
8	9	19.457
9	10	24.534
10	11	42.386
11	1	4.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2020, 15:02