



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50021 Buftea

Carte funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
363222 / 06.11.2020	Costescu Nicolae Dragos	19.11.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7456
Nr. cadastral vechi:5354

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50021	2.767	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77259 / 15/05/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1789, din 14/05/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PAMIMAI DISTRIBUTION SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7456)
	A1

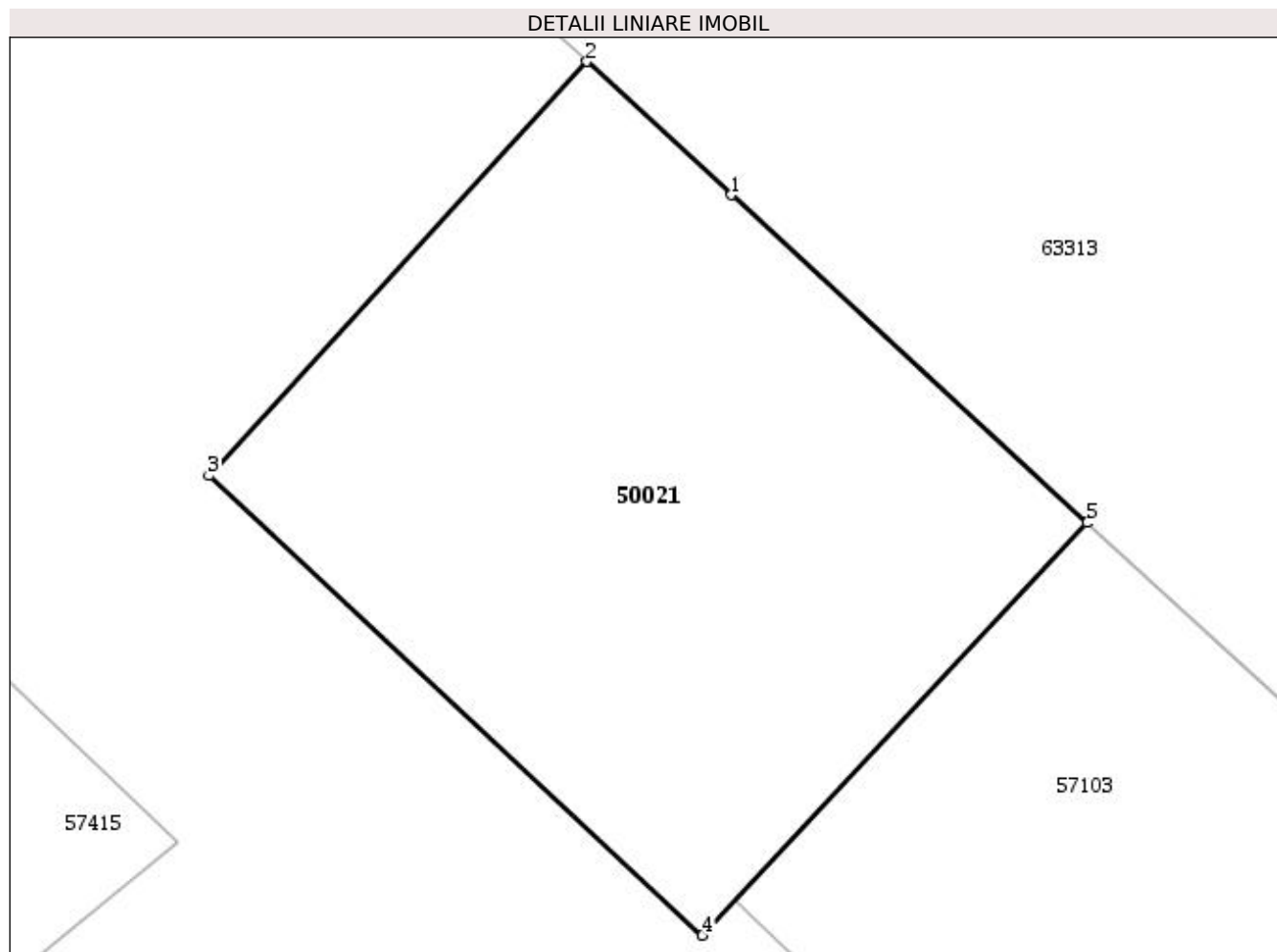
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101963 / 16/07/2012	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1863, din 16/07/2012 emis de STUPARU DANIEL;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIplus dobanzi, comisioane, speze aferente; se noteaza interdictiile de instrainare , grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare 2) SC MAKINVEST COM SRL , CIF:13593023
	A1
24953 / 05/02/2015	
Act Notarial nr. CESIUNE DE CREANTE CU PRIVIRE LA UN PORTOFOLIU DE CONTRACTE DE CREDIT AUT. SUB NR. 311, din 28/01/2015 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;	
C5	Se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma garantata conform contractului de ipoteca aut. sub nr. 1863/2012 2) SC MAKINVEST COM SRL , CIF:13593023
	A1
145537 / 28/05/2020	
Act Notarial nr. 1429, din 05/05/2020 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA; Act Notarial nr. 1726, din 05/06/2020 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;	
C8	se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza contractelor de ipoteca aut. nr 1863/2012, cesionata in baza Contractului de Cesiune de creante aut sub nr 2104/20.09.2017 1) SC MAKINVEST COM SRL , CIF:13593023
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50021	2.767	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.753
2	3	47.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	57.496
4	5	48.082
5	1	41.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2020, 09:54