



Reorganizare, administrare, lichidare

SIERRA QUADRANT S.P.R.L.

MEMBRU AL UNIUNII NATIONALE A PRACTICIENILOR IN INSOLVENTA DIN ROMANIA

Denumire: BUNURI IMOBILE - SERVICII ENERGETICE MOLDOVA S.A.

Site-uri: <http://portal.unpir.ro> , www.sierraquadrant.ro si alte site-uri specializate.

Nr.SQ 2438/SEM181/06.06.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa SIERRA QUADRANT SPRL, reprezentată legal de asociat coordonator Florin Dragomir, în calitate de lichidator judiciar al societății SERVICII ENERGETICE MOLDOVA S.A. (*societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*), cu sediul în Bacău, str. Arcadie Șeptilici nr.2M, înregistrată la ORC Bacău sub numărul J04/1240/2011, CUI 29386768,

având în vedere că prin Încheierea nr.486/29.11.2023, pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul nr.4435/110/2015, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel Bacău nr.59/12.03.2024, s-a dispus vânzarea activului "Strunga" din patrimoniul falitei prin licitație publică, potrivit Codului de procedura civilă,

în conformitate cu prevederile art.839 alin.1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data **03.07.2024, ora 11⁰⁰**, la sediul lichidatorului judiciar Sierra Quadrant SPRL din Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr.11A, Bacău, va avea loc vânzarea la licitație publică a ACTIVULUI "STRUNGA" din proprietatea SERVICII ENERGETICE MOLDOVA S.A.- societate în faliment – dosar nr.4435/110/2015, situat în Loc. Strunga, str. Principală, nr.1, jud. Iași, compus din

Teren în suprafață totală de 1.831 mp curți-construcții (din care suprafața de 1.063 mp - teren intravilan și suprafața de 768 mp - teren extravilan) și construcție "Locuință de serviciu", P+1 (compusă din 3 apartamente) în s.c. de 116 mp, imobile identificate cu nr. cad.60214, nr. cad.60214-C1, înscrise în CF nr.60214 UAT Strunga;

Teren în suprafață totală de 748 mp (din care 577 mp teren intravilan și 171 mp teren extravilan), identificat cu nr. cad.60212, înscris în CF nr.60212 UAT Strunga;

Bunuri mobile de natura obiectelor de inventar (mobilier).

Accesul la proprietate se realizează direct din DN 28 Roman- Iasi.

Utilități: acces la apă, energie electrică

*Notă: Terenul înscris în CF nr.60212 este ocupat parțial de construcția C1 (Camera de comandă) în suprafață de 42mp, ce nu se află în proprietatea vânzătorului și care nu face obiectul vânzării. Dreptul de proprietate asupra construcției este întabulat în favoarea Hidroelectrică SA în CF nr.60212-C1.

Cu privire la terenul în suprafață de 748 mp, în cartea funciară nr.60212 este notat litigiul având ca obiect "revendicare imobiliară" ce face obiectul dosarului nr.3889/866/2023 aflat în curs de soluționare pe rolul Judecătoriei Pașcani, ca urmare a cererii formulate de Hidroelectrică S.A.

Descrierea bunurilor ce compun *Activul "Strunga"* se regăsește în caietului de sarcini care se eliberează pe bază de cerere transmisă pe adresa de e-mail: office.spri@sierraquadrant.ro.

Prețul de pornire a licitației este prețul stabilit de evaluator, respectiv **341.161 lei**. Se aplică dispozițiile Codului fiscal privind regimul TVA în vigoare la data vânzării.

Prețul de începere a licitației este de 100% din prețul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art.91 din Legea nr.85/2014, bunurile ce compun Activul "Strunga" vor fi dobândite libere de sarcini de orice fel.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să-anunțe pe lichidatorul judiciar înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art.846 alin.8 din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care activul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care sa va face o nouă publicație, în condițiile art.839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 din Codul de procedură civilă, participanții la licitație trebuie să depună, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației în contul de avere al debitoarei deschis la BCR Bacău sub numărul RO18RNCB0026126098760018.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 din Codul de procedură Civilă, afișată la sediul lichidatorului judiciar Sierra Quadrant SPRL și transmisă spre afișare la Primăria Strunga, la locația activului, Tribunalul Bacău și spre publicare în ziarul Adevarul, pe site-ul www.sierraquadrant.ro și pe www.licitatii-insolventa.ro.

Relații suplimentare la tel. 0234/510624. E-mail: office.spri@sierraquadrant.ro

LICHIDATOR JUDICIAR SIERRA QUADRANT S.P.R.L.
Asociat Coordonator Dragomir Florin