



Reorganizare, administrare, lichidare

SIERRA QUADRANT S.P.R.L.

MEMBRU AL UNIUNII NATIONALE A PRACTICIENILOR IN INSOLVENTA DIN ROMANIA

Denumire: **BUNURI IMOBILE - SERVICII ENERGETICE MOLDOVA S.A.**

Site-uri: <http://portal.unpir.ro> , www.sierraquadrant.ro si alte site-uri specializate.

Nr.SQ 2434/SEM177/06.06.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa SIERRA QUADRANT SPRL, reprezentată legal de asociat coordonator Florin Dragomir, în calitate de lichidator judiciar al societății SERVICII ENERGETICE MOLDOVA S.A. (*societate în faliment, in bankruptcy, en faillite*), cu sediul în Bacău, str. Arcadie Șeptilici nr.2M, înregistrată la ORC Bacău sub numărul J04/1240/2011, CUI 29386768,

având în vedere că prin Încheierea nr.486/29.11.2023, pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul nr.4435/110/2015, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel Bacău nr.59/12.03.2024, s-a dispus vânzarea activului "Hălăucești" din patrimoniul falitei prin licitație publică, potrivit Codului de procedura civilă,

în conformitate cu prevederile art.839 alin.1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data **03.07.2024, ora 13⁰⁰**, la sediul lichidatorului judiciar Sierra Quadrant SPRL din Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr.11A, Bacău, va avea loc vânzarea la licitație publică a **ACTIVULUI "Clădire punct de exploatare Hălăucești"** din proprietatea SERVICII ENERGETICE MOLDOVA S.A.- societate în faliment – dosar nr.4435/110/2015, situat în Sat Hălăucești, Comuna Hălăucești, jud. Iași, compus din

Clădire punct exploatare (C1), regim înălțime P (PIF 1971), structură din beton, ziduri din chirpici și cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din azbociment cu $Ac=70\text{mp}$, $Ac_d=70\text{mp}$, $Au=59,5\text{mp}$ și **Anexă (C2)**, înălțime P, cu fundații beton, structură beton, pereți din bolțari, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare azbest cu $Ac=25\text{mp}$, $Ac_d=25\text{mp}$, $Au=21,25\text{mp}$.

Accesul la proprietate se de pe un drum asfaltat cu o bandă pe sensul de mers.

Utilități: acces la energie electrică

*Notă: Construcțiile din componența activului nu sunt întabulate, iar terenul pe care sunt edificate are proprietar necunoscut, nefiind identificate înregistrări nici la autoritatea locală și nici la OCPI. Activul este scos la vânzare în ipoteza constructorului de bună-credință pe teren aflat în folosința sa, dar cu proprietar necunoscut și în ipoteza asumării de către un eventual adjudecatar a situației juridice, inclusiv efectuarea de către acesta, pe cheltuială proprie, a demersurilor de identificare a proprietarului terenului pe care sunt edificate construcțiile falitei, obținere a acordului acestuia și intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară.

Descrierea bunurilor ce compun Activul "Clădire punct de exploatare Hălăucești" se regăsește în caietul de sarcini care se eliberează pe bază de cerere transmisă pe adresa de e-mail: office.sprl@sierraquadrant.ro.

Prețul de pornire a licitației este prețul stabilit de evaluator, respectiv **49.000 lei**. Se aplică dispozițiile Codului fiscal privind regimul TVA în vigoare la data vânzării.

Prețul de începere a licitației este de 100% din prețul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art.91 din Legea nr.85/2014, bunurile ce compun Activul "Hălăucești" vor fi dobândite libere de sarcini de orice fel.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să-l anunțe pe lichidatorul judiciar înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art.846 alin.8 din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care activul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care sa va face o nouă publicație, în condițiile art.839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 din Codul de procedură civilă, participanții la licitație trebuie să depună, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației în contul de avere al debitoarei deschis la BCR Bacău sub numărul RO18RNCB0026126098760018.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 din Codul de procedură Civilă, afișată la sediul lichidatorului judiciar Sierra Quadrant SPRL și transmisă spre afișare la Primăria Hălăucești, la locația activului, Tribunalul Bacău și spre publicare în ziarul Adevarul, pe site-ul www.sierraquadrant.ro și pe www.licitatii-insolventa.ro .

Relații suplimentare la tel. 0234/510624. E-mail: office.spri@sierraquadrant.ro

LICHIDATOR JUDICIAR SIERRA QUADRANT S.P.R.L.
Asociat Coordonator Dragomir Florin