

CARTE FUNCİARĂ NR. 21897
COPIE

Carte Funciară Nr. 21897 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAUA ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21897	10.885	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21897-C1	Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAUA ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman	S. construita la sol:87 mp; C1-CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE-P- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=87 MP
A1.2	21897-C2	Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAUA ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:443 mp; C2-CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE-P+1- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=886 MP
A1.22	21897-C22	Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAUA ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman	S. construita la sol:348 mp; C22-CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE-P- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=348 MP
A1.23	21897-C23	Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAUA ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman	S. construita la sol:535 mp; C23-CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE-P- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=535 MP
A1.24	21897-C24	Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAUA ALEXANDRIEI, Nr. 7, Jud. Teleorman	S. construita la sol:381 mp; C24-CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE-P- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=381 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7557 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 459, din 26/03/2012 emis de BNP PAUN PICU;		
B1	Se înființează cartea funciara 21897 a imobilului cu numarul cadastral 21897/Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20227 in scris in cartea funciara 20227;	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
Sentinta Civila nr. nr 147 din, din 19/02/2008 emis de Judecatoria Turnu Magurele (HCL nr 37 din 2004; HGR nr 1992 din 2004; HCL nr 104 din 2007 si anexa la hotarare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 MUNICIPIUL TURNU MAGURELE- DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20227/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 14269 din 08/09/2009; pozitie transcrisa din CF 20227/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 14269 din 08/09/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 4978, din 02/03/2012 emis de BCPI ALEXANDRIA;		
B3	Se noteaza spre informare faptul ca imobilul cu numar cadastral 20227 s-a dezmembrat tehnic in imobilele cu numere cadastrale 21896 si 21897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20227/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5690 din 12/03/2012; pozitie transcrisa din CF 20227/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5690 din 12/03/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.7557/28.03.2012, act nr.Act de dezmembrare aut. nr. 459/26.03.2012</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
9852 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. HCL nr. 104, din 13/07/2007 emis de MUNICIPIUL TURNU MAGURELE (anexa nr. 1 la HCL nr. 104/13.07.2004 emis de MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, anexa nr. 3 la HCL nr. 104/13.07.2004 emis de MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, incheiere de completare nr.11/02.05.2012 emisa de BNP Paun Picu, HGR nr.1992/2004, sentinta civila nr.147/2008 pronuntata de catre Judecatoria Turnu Magurele);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Se rectifică regimul juridic al imobilului înscris în prezenta carte funciara, din bun aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în bun aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Magurele, așa cum reiese din încheierea de completare nr.11/2012 emisă de BNP Paun Picu.	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
289 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.2267, din 27/12/2012 emis de BNP PAUN PICU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC DONAU CHEM SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26584 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. proces verbal nr. 30 în dos. de executare nr. 16958124, din 08/04/2014 emis de ANAF - SERVICIUL EXECUTARE SILITA -REGIUNEA MUNTENIA SUD;		
C1	se notează sechestrul imobiliar pentru suma de 57074140 lei 1) ANAF - DGAMC REGIUNEA MUNTENIA SUD	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
33875 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asigurator nr.20542, din 16/06/2014 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
C2	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1.285.303 RON 1) PRIMARIA TURNU MAGURELE- SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, CIF:4253731	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
16022 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul nr.17473, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare 2141808 LEI reprezentând sechestrul imobiliar instituit datorita obligatiilor de plata neachitate 1) PRIMARIA TURNU MAGURELE, Serviciul de Impozite si Taxe Locale	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
16023 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul nr.17473, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
C4	Se notează respingerea cereri nr.16023/12.05.2015 ca fiind lipsită de obiect, deoarece aceasta a fost deja înscrisă în prezenta carte funciara prin încheierea nr. 16022/12.05.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
16024 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr.17473, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
C5	Se notează respingerea cereri nr.16024/12.05.2015 ca fiind lipsită de obiect, deoarece aceasta a fost deja înscrisă în prezenta carte funciara prin încheierea nr. 16022/12.05.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
16025 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul nr. 17473, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
C6	Se notează respingerea cereri nr.16025/12.05.2015 ca fiind lipsită de obiect, deoarece aceasta a fost deja înscrisă în prezenta carte funciara prin încheierea nr. 16022/12.05.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
16026 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul nr.17473, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
C7	Se notează respingerea cereri nr.16026/12.05.2015 ca fiind lipsită de obiect, deoarece aceasta a fost deja înscrisă în prezenta carte funciara prin încheierea nr. 16022/12.05.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24
16027 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul nr.17473, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
C8	Se notează respingerea cereri nr.16027/12.05.2015 ca fiind lipsită de obiect, deoarece aceasta a fost deja înscrisă în prezenta carte funciara prin încheierea nr. 16022/12.05.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.22, A1.23, A1.24

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21897	10.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.885	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21897-C1	construcții administrative și social culturale	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; C1-CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE-P-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=87 MP
A1.2	21897-C2	construcții administrative și social culturale	443	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:443 mp; C2-CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE-P+1- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=886 MP
A1.22	21897-C22	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	S. construită la sol:348 mp; C22-CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE-P-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=348 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.23	21897-C23	construcții administrative și social culturale	535	Cu acte	S. construită la sol:535 mp; C23-CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE-P-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=535 MP
A1.24	21897-C24	construcții administrative și social culturale	381	Cu acte	S. construită la sol:381 mp; C24-CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE-P-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=381 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	127.599
2	3	84.074
3	4	74.256
4	5	40.95
5	6	16.355
6	1	84.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.