



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62715 Sărata

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Bacau, str. Serelor nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62715	1.954	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62715-C1	Loc. Sarata, Jud. Bacau, str. Serelor nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:800 mp; S. construita desfasurata:1030 mp; Sectie racoritoare, P+1 (partial), extinsa in anul 2017, in suprafata construita desfasurata de1033 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92207 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1650, din 12/12/2022 emis de Zaharia Ciorcila Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62715 a imobilului cu numarul cadastral 62715 / UAT Sărata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61997 in scris in cartea funciara 61997;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3937 din 2001 emis de B.N.P ISACHE STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. MARCIB COM S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Sărata, in scrisa prin incheierea nr. 63165 din 04/09/2017; pozitie transcrisa din CF 60882/Nicolae Balcescu, in scrisa prin incheierea nr. 21556 din 10/10/2001; (provenita din conversia CF 317-530)bun exclusiv</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3298, din 31/05/2017 emis de Primaria Comunei Sarata; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NDE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 2951, din 16/05/2017 emis de Primaria Comunei Sarata; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 2, din 12/01/2007 emis de Primaria Comunei Sarata;		
B3	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii 1) SC MARCIB COM SRL , CIF:5942386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Sărata, in scrisa prin incheierea nr. 68157 din 21/09/2017;</i>	A1.1
Act Notarial nr. declaratie aut nr. 1112, din 03/08/2022 emis de BIN ZAHARIA CIORCILA MIHAIL;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind modificarea suprafetei in sensul diminuarii acesteia de la 2906 mp la 2867 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Sărata, in scrisa prin incheierea nr. 67846 din 13/09/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92207 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. Act de Constituie a unui drept de trecere pentru utilitati aut. sub nr. 713, din 15/04/2022 emis de Zaharia Ciorcila Mihail;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit in vederea unei utilități viitoare in favoarea fondului dominant cu I.E. 60439 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Sărata, in scrisa prin incheierea nr. 29051 din 18/04/2022;</i>	A1, A1.1

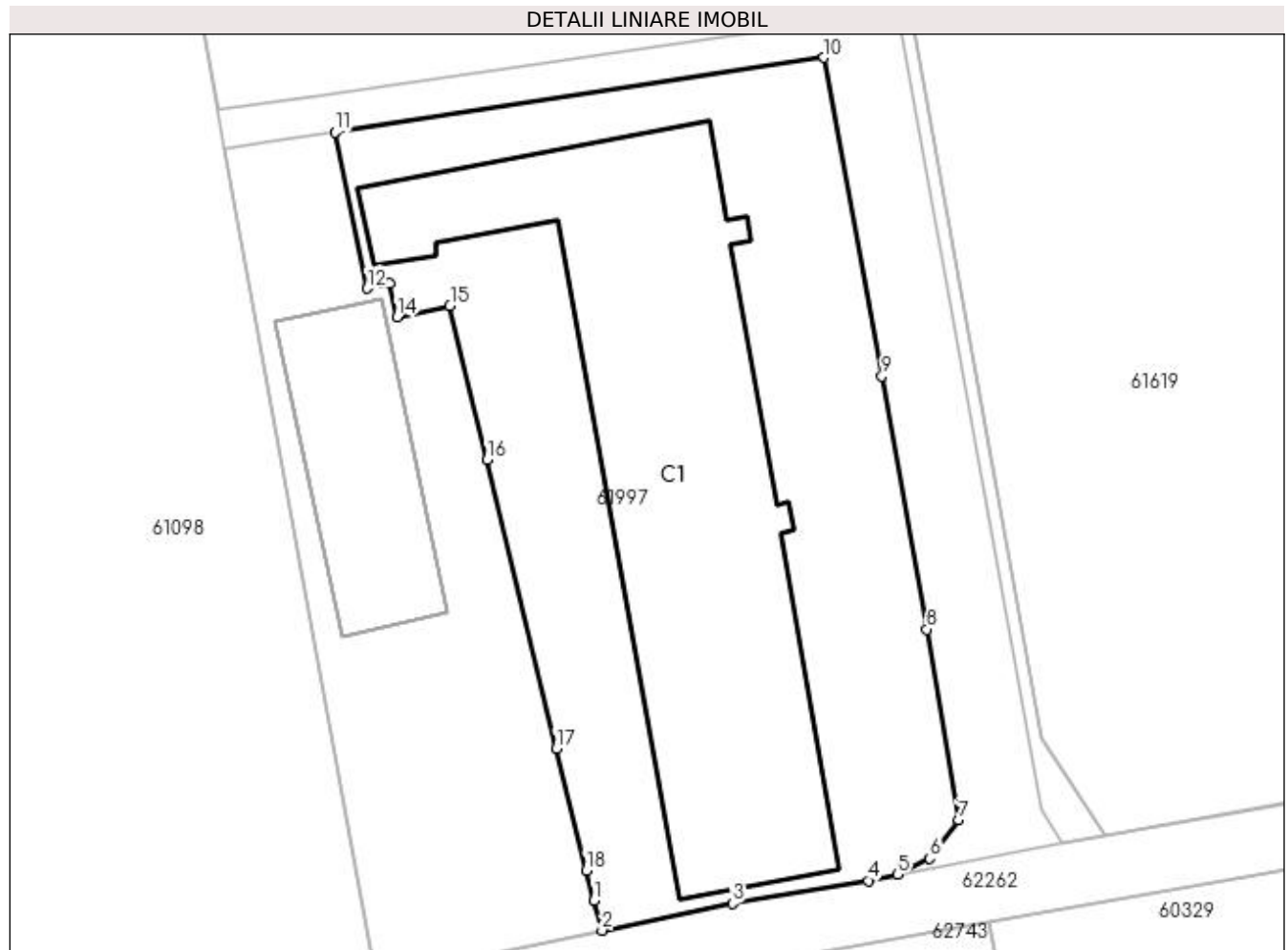
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. Act de Constituire a unui drept de trecere pentru utilitati aut. sub nr. 1108, din 03/08/2022 emis de BIN Zaharia Ciorcila Mihail;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE , de trecere cu titlu gratuit in vederea unei utilități viitoare in favoarea fondului dominant cu I.E. 60703
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Sărata, inscrisa prin incheierea nr. 56660 din 04/08/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62715	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.954	-	-	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62715-C1	construcții industriale și edilitare	800	Cu acte	S. construită la sol:800 mp; S. construită desfășurată:1030 mp; Secție racoritoare, P+1 (parțial), extinsă în anul 2017, în suprafața construită desfășurată de 1033 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.352
2	3	10.096
3	4	10.433

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.255
5	6	2.755
6	7	3.652
7	8	14.638
8	9	19.457
9	10	24.534
10	11	37.493
11	12	12.065
12	13	1.716
13	14	2.613
14	15	4.105
15	16	11.987
16	17	22.465
17	18	9.51
18	1	2.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.413284/12-12-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

15-12-2022

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

IRINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)