

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50016 Stefan Cel Mare

Nr. cerere	50615
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188465176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Adresa: Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 25	20.435	suprafata de 20434,93 mp pe hartie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 25-C1	Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare	S. construita la sol:18 mp; centrala termica in suprafata de 18,49 mp
A1.2	CAD: 25-C2	Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare	S. construita la sol:952 mp; Hala productie in suprafata de 951,60 mp pe hartie
A1.3	CAD: 25-C3	Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare	S. construita la sol:52 mp; Birou in suprafata de 51,75 mp pe hartie
A1.4	CAD: 25-C4	Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare	S. construita la sol:612 mp; Hala productie
A1.5	CAD: 25-C5	Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare	S. construita la sol:650 mp; Hala productie
A1.6	CAD: 25-C6	Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare	S. construita la sol:540 mp; hala productie in suprafata de 539,50 mp
A1.7	CAD: 25-C7	Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare	S. construita la sol:11 mp; Statie pompe in suprafata de 11,20 mp
A1.8	CAD: 25-C8	Jud. Olt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare	S. construita la sol:18 mp; suprafata de 17,60 mp pe hartie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17724 / 26/06/2008		
Act Societate nr. 2261, din 18/06/2008 emis de BNP DAN TATARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura la capitatlul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) S.C. GALAXY AGRI PRODUCTION S.A.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	
15827 / 10/06/2010		
Act Administrativ nr. 15051, din 09/06/2010 emis de AFP SLATINA;		
B2	se noteaza respingerea cererii nr. 15827/10.06.2010 avand ca obiect radiere sechestru.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
7914 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. -, din 14/03/2011 emis de DIN OFICIU;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale streucrata prin incheierea nr. 17724/2008 cu privire la denumirea proprietarului tabular, corect fiind S.C.GALAXY AGRI PRODUCTION S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 25	20.435	suprafata de 20434,93 mp pe hartie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20.435	-	-	-	suprafata de 20434,93 mp pe hartie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 25-C1	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; centrala termica in suprafata de 18,49 mp
A1.2	CAD: 25-C2	construcții industriale si edilitare	952	Cu acte	S. construita la sol:952 mp; Hala productie in suprafata de 951,60 mp pe hartie
A1.3	CAD: 25-C3	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; Birou in suprafata de 51,75 mp pe hartie
A1.4	CAD: 25-C4	construcții industriale si edilitare	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; Hala productie
A1.5	CAD: 25-C5	construcții industriale si edilitare	650	Cu acte	S. construita la sol:650 mp; Hala productie
A1.6	CAD: 25-C6	construcții industriale si edilitare	540	Cu acte	S. construita la sol:540 mp; hala productie in suprafata de 539,50 mp
A1.7	CAD: 25-C7	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Statie pompe in suprafata de 11,20 mp
A1.8	CAD: 25-C8	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; suprafata de 17,60 mp pe hartie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2025, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>