

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25280 Manasia

Nr. cerere	42822
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188465174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Manasia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25280	14.569	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20043;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25280-C1	Jud. Ialomita, UAT Manasia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:438 mp; birouri si depozit(P+1)
A1.2	25280-C2	Jud. Ialomita, UAT Manasia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; hala de productie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169570 / 22/11/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Manasia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25280 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2727.	A1
Act Notarial nr. 2261, din 18/06/2008 emis de TATARU DAN (act administrativ nr 1130906 din 09.12.1992, emis de ONRC; act notarial nr 450 din 05.02.2005, emis de MONE GABRIELA OLGA; act administrativ nr 243582 din 10.06.2008, emis de ONRC; hotărâre judecătorească nr 44339 din 04.06.2008, emis de ONRC);		
B2	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SOCIETATEA NATIONALA TUTUNUL ROMANESC SA în SC GALAXY TOBACCO SA 1) SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA, CIF:21997944	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA, CIF:21997944	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

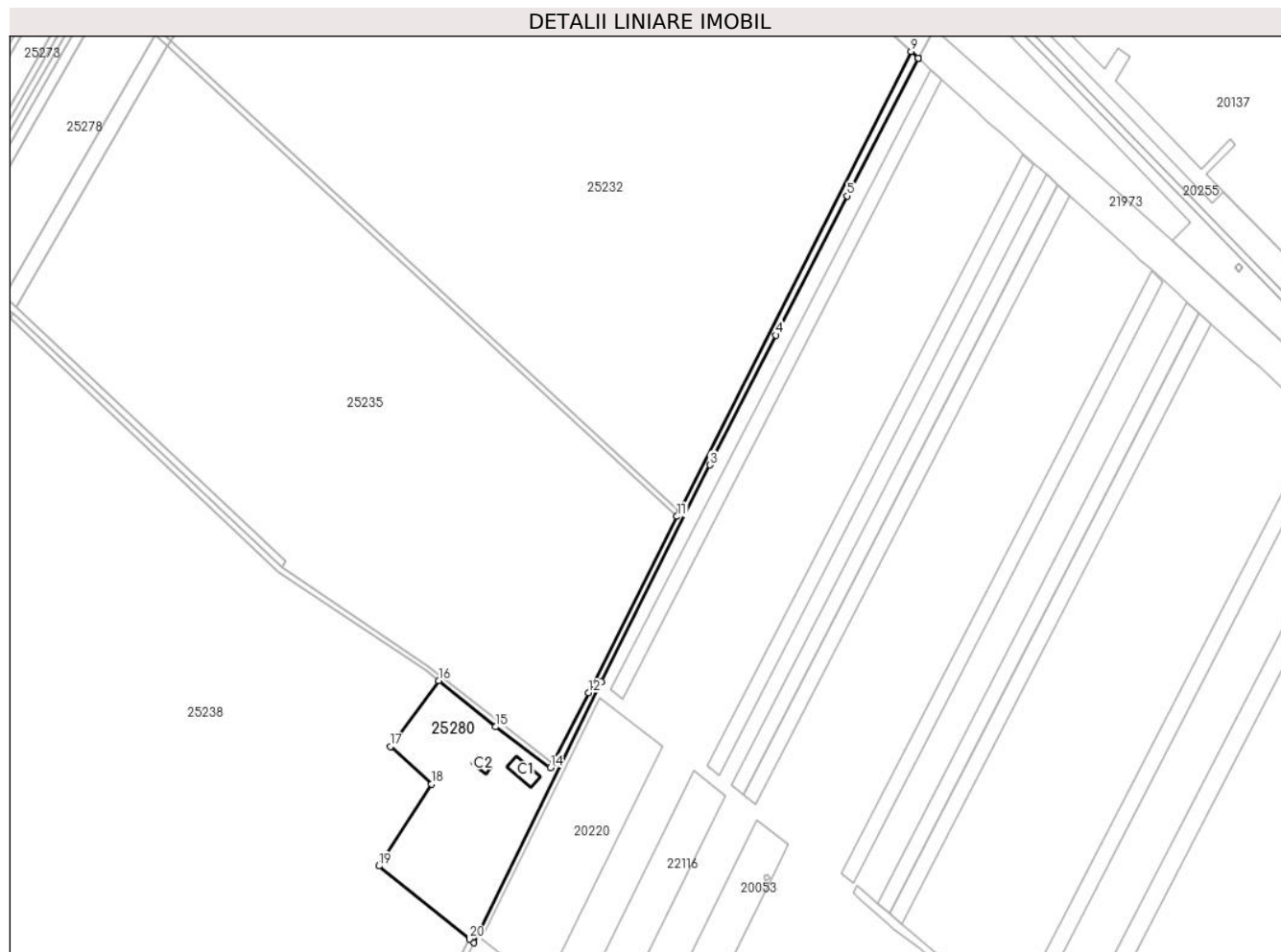
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25280	14.569	imobil inscris in CF sporadic 20043;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	14.569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25280-C1	construcții industriale si edilitare	219	Cu acte	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:438 mp; birouri si depozit(P+1)
A1.2	25280-C2	construcții industriale si edilitare	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; hala de productie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	634.106,91 355.286,32	2	634.195,104 355.466,661	200.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	634.195,104 355.466,661	3	634.269,96 355.616,45	167.452
3	634.269,96 355.616,45	4	634.315,7 355.706,22	100.751
4	634.315,7 355.706,22	5	634.365,185 355.802,355	108.124
5	634.365,185 355.802,355	6	634.414,129 355.897,44	106.942
6	634.414,129 355.897,44	7	634.414,231 355.897,624	0.211
7	634.414,231 355.897,624	8	634.414,226 355.897,628	0.006
8	634.414,226 355.897,628	9	634.409,318 355.902,232	6.73
9	634.409,318 355.902,232	10	634.249,23 355.584,624	355.673
10	634.249,23 355.584,624	11	634.247,357 355.580,908	4.161
11	634.247,357 355.580,908	12	634.185,97 355.459,12	136.385
12	634.185,97 355.459,12	13	634.161,3 355.410,372	54.635
13	634.161,3 355.410,372	14	634.159,72 355.407,25	3.499
14	634.159,72 355.407,25	15	634.121,828 355.435,485	47.255
15	634.121,828 355.435,485	16	634.082,44 355.467,49	50.752
16	634.082,44 355.467,49	17	634.049,08 355.421,81	56.565
17	634.049,08 355.421,81	18	634.077,4 355.395,91	38.377
18	634.077,4 355.395,91	19	634.041,229 355.339,4	67.095
19	634.041,229 355.339,4	20	634.103,692 355.288,845	80.358
20	634.103,692 355.288,845	1	634.106,91 355.286,32	4.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2025, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>