

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53125 Leu

Nr. cerere	99345
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188465175



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Leu, Loc. Leu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53125	342	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34628;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283039 / 03/11/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Leu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53125 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15862.	A1
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE NR. 5002, din 01/01/2007 emis de NP TATARU DAN (TRIBUNALUL DOLJ, CERTIFICAT NR. 098991/2007, ACT CONSTITUTIV AUT. NR. 2261/200 8);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

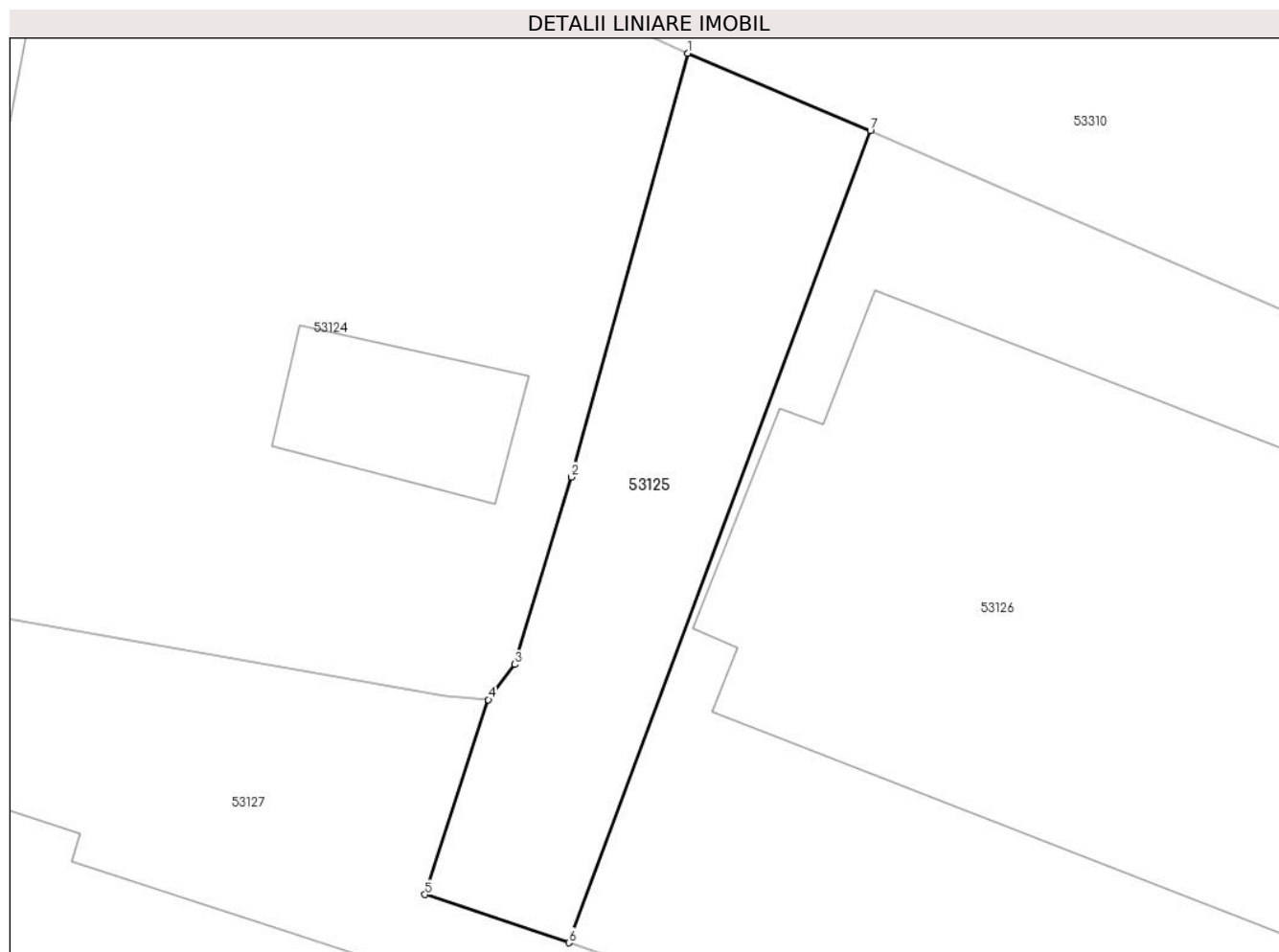
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53125	342	imobil inscris in CF sporadic 34628;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.037,639 298.978,327	2	421.032,009 298.957,803	21.282
2	421.032,009 298.957,803	3	421.029,277 298.948,724	9.481
3	421.029,277 298.948,724	4	421.027,989 298.947,02	2.136
4	421.027,989 298.947,02	5	421.024,917 298.937,585	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.024,917 298.937,585	6	421.031,895 298.935,247	7.359
6	421.031,895 298.935,247	7	421.046,502 298.974,566	41.945
7	421.046,502 298.974,566	1	421.037,639 298.978,327	9.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2025, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>