

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53126 Leu

Nr. cerere	99347
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188465486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Leu, Loc. Leu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53126	3.660	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34629;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53126-C1	Jud. Dolj, UAT Leu, Loc. Leu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1364 mp; uscatorie tutun
A1.2	53126-C2	Jud. Dolj, UAT Leu, Loc. Leu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; rezervor apa
A1.3	53126-C3	Jud. Dolj, UAT Leu, Loc. Leu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; hazna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283040 / 03/11/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Leu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53126 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15863.	A1
Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 2261, din 18/06/2008 emis de BNP TATARU DAN, (INCHEIERE NR. 5002/2007 EMIS DE TRIBUNALUL DOLJ, CERTIFICAT NR. 098991/2007,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1 1) SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

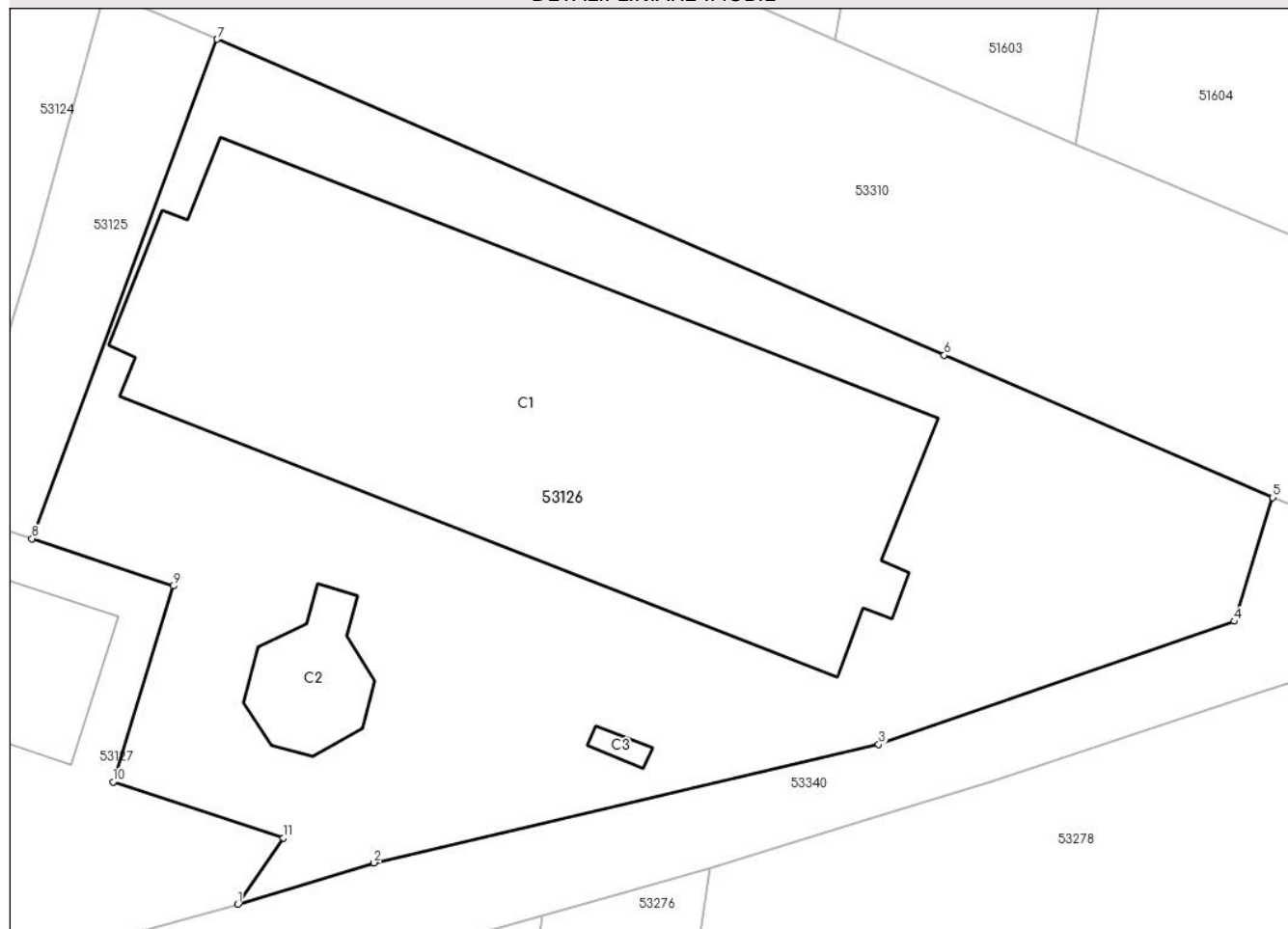
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53126	3.660	imobil inregistrat în CF sporadic 34629;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53126-C1	construcții industriale și edilitare	1.364	Cu acte	S. construită la sol: 1364 mp; uscătorie tutun
A1.2	53126-C2	construcții anexa	88	Cu acte	S. construită la sol: 88 mp; rezervor apă
A1.3	53126-C3	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; hază

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	421.048,129 298.906,463	2	421.058,87 298.909,714	11.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.058,87 298.909,714	3	421.098,643 298.919,05	40.854
3	421.098,643 298.919,05	4	421.126,662 298.928,736	29.646
4	421.126,662 298.928,736	5	421.129,698 298.938,491	10.217
5	421.129,698 298.938,491	6	421.103,809 298.949,682	28.204
6	421.103,809 298.949,682	7	421.046,502 298.974,566	62.476
7	421.046,502 298.974,566	8	421.031,895 298.935,247	41.945
8	421.031,895 298.935,247	9	421.043,04 298.931,512	11.754
9	421.043,04 298.931,512	10	421.038,293 298.916,085	16.14
10	421.038,293 298.916,085	11	421.051,725 298.911,684	14.135
11	421.051,725 298.911,684	1	421.048,129 298.906,463	6.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2025, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>