

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40556 Amarastii de Jos

Nr. cerere	99348
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188465173



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40556	28.289	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 36060;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40556-C1	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	40556-C2	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.3	40556-C3	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1908 mp; S. construita desfasurata:1908 mp; uscatorie Sc 1908 mp
A1.4	40556-C4	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1250 mp; S. construita desfasurata:1250 mp; expeditie Sc 1250 mp
A1.5	40556-C5	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; post trafo Sc 72 mp
A1.6	40556-C6	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1911 mp; S. construita desfasurata:1911 mp; uscatorie Sc 1911mp
A1.7	40556-C7	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; rezervor apa Sc 89 mp
A1.8	40556-C8	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1252 mp; S. construita desfasurata:1252 mp; expeditie Sc 1252 mp
A1.9	40556-C9	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; WC Sc 10 mp
A1.10	40556-C10	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cabina poarta Sc 9 mp
A1.11	40556-C11	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; WC Sc 9 mp
A1.12	40556-C12	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; satie pompe Sc 16mp
A1.13	40556-C13	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1901 mp; S. construita desfasurata:1901 mp; uscatorie tutun Sc 1901 mp
A1.14	40556-C14	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; centrala termica Sc 41 mp
A1.15	40556-C15	Jud. Dolj, UAT Amarastii de Jos, Loc. Amarastii de Jos, Str Uscatoriei, USCATORIE TUTUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1250 mp; S. construita desfasurata:1250 mp; expeditie Sc 1250 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191896 / 12/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Amarastii de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 40556 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5385.	A1
Act nr. constitutiv aut 226, din 01/01/2008 emis de BNP Dan Tataru (inchiriere nr 5002 din Dosar nr. 29439/2007 din 26.06.2006, emis de Tribunalul Dj;hotarare nr 2 din 25.01.2005, emis de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor;act aditional nr aut 450 din 01.01.2005, emis de NP Mone GO);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40556	28.289	imobil inregistrat în CF sporadic 36060;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40556-C1	construcții industriale și edilitare	153	Cu acte	S. construită la sol:153 mp; S. construită desfășurată:153 mp;
A1.2	40556-C2	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	S. construită la sol:171 mp; S. construită desfășurată:171 mp;
A1.3	40556-C3	construcții industriale și edilitare	1.908	Cu acte	S. construită la sol:1908 mp; S. construită desfășurată:1908 mp; uscătorie Sc 1908 mp
A1.4	40556-C4	construcții industriale și edilitare	1.250	Cu acte	S. construită la sol:1250 mp; S. construită desfășurată:1250 mp; expeditie Sc 1250 mp
A1.5	40556-C5	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:72 mp; post trafo Sc 72 mp
A1.6	40556-C6	construcții industriale și edilitare	1.911	Cu acte	S. construită la sol:1911 mp; S. construită desfășurată:1911 mp; uscătorie Sc 1911mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	40556-C7	construcții anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; rezervor apa Sc 89 mp
A1.8	40556-C8	construcții industriale si edilitare	1.252	Cu acte	S. construita la sol:1252 mp; S. construita desfasurata:1252 mp; expeditie Sc 1252 mp
A1.9	40556-C9	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; WC Sc 10 mp
A1.10	40556-C10	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cabina poarta Sc 9 mp
A1.11	40556-C11	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; WC Sc 9 mp
A1.12	40556-C12	construcții industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; satie pompe Sc 16mp
A1.13	40556-C13	construcții industriale si edilitare	1.901	Cu acte	S. construita la sol:1901 mp; S. construita desfasurata:1901 mp; uscatorie tutun Sc 1901 mp
A1.14	40556-C14	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; centrala termica Sc 41 mp
A1.15	40556-C15	construcții industriale si edilitare	1.250	Cu acte	S. construita la sol:1250 mp; S. construita desfasurata:1250 mp; expeditie Sc 1250 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.730,931 272.908,601	2	431.731,902 272.912,36	3.882
3	431.735,775 272.927,36	4	431.752,652 272.992,04	66.846
5	431.756,317 273.006,089	6	431.762,996 273.031,684	26.452
7	431.770,455 273.059,568	8	431.775,054 273.076,763	17.799
9	431.778,145 273.088,317	10	431.781,349 273.100,629	12.722
11	431.764,592 273.104,625	12	431.752,431 273.107,434	12.481
13	431.740,217 273.110,068	14	431.728,516 273.113,959	12.331
15	431.728,364 273.116,587	16	431.668,394 273.134,361	62.549
17	431.654,616 273.081,116	18	431.646,978 273.051,933	30.166
19	431.639,981 273.025,382	20	431.635,618 273.008,475	17.461
21	431.634,164 273.003,56	22	431.633,457 273.000,503	3.138
23	431.626,704 272.974,905	24	431.621,568 272.956,538	19.071
25	431.609,799 272.909,63	26	431.606,266 272.896,667	13.436
27	431.626,188 272.892,323	28	431.643,796 272.888,587	18.0
29	431.646,587 272.887,896	30	431.653,523 272.886,177	7.145
31	431.677,969 272.880,797	32	431.683,57 272.879,582	5.731
33	431.687,74 272.878,712	34	431.714,382 272.873,156	27.215
35	431.721,405 272.871,709	1	431.730,931 272.908,601	38.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.731,902 272.912,36	3	431.735,775 272.927,36	15.492
4	431.752,652 272.992,04	5	431.756,317 273.006,089	14.518
6	431.762,996 273.031,684	7	431.770,455 273.059,568	28.864
8	431.775,054 273.076,763	9	431.778,145 273.088,317	11.96
10	431.781,349 273.100,629	11	431.764,592 273.104,625	17.227
12	431.752,431 273.107,434	13	431.740,217 273.110,068	12.495
14	431.728,516 273.113,959	15	431.728,364 273.116,587	2.632
16	431.668,394 273.134,361	17	431.654,616 273.081,116	54.999
18	431.646,978 273.051,933	19	431.639,981 273.025,382	27.457
20	431.635,618 273.008,475	21	431.634,164 273.003,56	5.125
22	431.633,457 273.000,503	23	431.626,704 272.974,905	26.474
24	431.621,568 272.956,538	25	431.609,799 272.909,63	48.362
26	431.606,266 272.896,667	27	431.626,188 272.892,323	20.39
28	431.643,796 272.888,587	29	431.646,587 272.887,896	2.876
30	431.653,523 272.886,177	31	431.677,969 272.880,797	25.031
32	431.683,57 272.879,582	33	431.687,74 272.878,712	4.26
34	431.714,382 272.873,156	35	431.721,405 272.871,709	7.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2025, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>