



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

SIERRA QUADRANT SPRL în calitate de lichidator al **ELBAC S.A.** (societate în faliment), având sediul social în Bacău, Calea Moinești, nr. 34, jud. Bacău, J04/150/1991, CIF RO2816987, organizează în data de **04.06.2025 ora 11:00 la biroul său din Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr. 11A**, licitație publică cu strigare pentru vânzarea imobilului :

Nr. crt.	Specificație	Preț pornire (lei) fără TVA
1	Teren intravilan în suprafață de 1116 mp , situat în municipiul Bacău, Calea Moinești, nr. 34, județ Bacău, identificat prin nr. cadastral 61134, înscris în Cartea Funciara nr. 61134/Bacău.	136.150 lei

Prețul de pornire la licitație este de 136.150 lei reprezentând 70% din prețul stabilit în cadrul adunării creditorilor ELBAC S.A. din data de 19.12.2024. Se aplică dispozițiile codului fiscal privind regimul TVA în vigoare la data vânzării.

În conformitate cu dispozițiile art.53 din Legea 85/2006, bunurile ce fac obiectul licitației vor fi dobândite libere de orice sarcini.

Condițiile de participare și regulamentul de licitație se regăsesc în caietul de sarcini care se eliberează pe bază de cerere transmisă pe adresa de e-mail: office.sprl@sierraquadrant.ro, începând cu data de 23.05.2025, contra sumei de 1.000 lei, fără TVA..

Înscrierea la licitație se realizează până în preziua licitației, ora 16:00 la sediul lichidatorului. Documentele de participare pot fi transmise și prin email la adresa menționată mai sus, situație în care vor fi prezentate în original înainte de începerea licitației.

Garanția de participare la licitație de 10 % din prețul de pornire se depune în contul nr. RO73CARP004000008295RO05 deschis la Patria Bank Bacău. În caz de neadjudecare se organizează o noua licitație, în aceleași condiții, în data de 11.06.2025 ora 11:00.

Prezentul anunț constituie notificare pentru creditor, debitor și orice persoană fizică sau juridică interesată în cauză.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu regulamentul de licitație aprobat de creditor și transmisă în aceeași zi spre afișare la Primăria Municipiului Bacău, la sediul lichidatorului judiciar, și spre publicare pe site-ul www.sierraquadrant.ro, www.unpir.ro. Un anunț simplificat a fost transmis spre publicare în ziarul național Adevărul

LICHIDATOR JUDICIAR SIERRA QUADRANT SPRL

Asociat Coordonator

Florin Dragomir