**Denumire: BUNURI IMOBILE - SERVSAL S.A.**

**Site-uri:** <http://portal.unpir.ro> , [www.sierraquadrant.ro](http://www.sierraquadrant.ro) si alte site-uri specializate.

**PUBLICAŢIE DE VÂNZARE**

Subscrisa SIERRA QUADRANT SPRL, reprezentată legal de asociat coordonator Florin Dragomir, în calitate de lichidator judiciar al societății SERVSAL S.A.(*societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*), cu sediul social în Onești, str. George Bacovia, nr.24, jud. Bacău, având CUÎ 15371155, J4/398/2003, desemnat prin sent civ nr.76/2023, pronunțată de Tribunalul Bacău în dosar nr.625/110/2023,

având în vedere că prin sentința civilă nr.575/12.12.2024, pronunțată de Tribunalul Bacău în același dosar, judecătorul sindic a dispus, în temeiul art.156(2) din Legea nr.85/2014, ca vânzarea bunurilor debitoarei falite să se realizeze potrivit Codului de procedura civilă,

în conformitate cu prevederile art.839 alin.1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data **08.04.2025,** **ora 1300**, la sediul lichidatorului judiciar Sierra Quadrant SPRL din Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr.11A, Bacău, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului

|  |
| --- |
| Teren intravilan, categorie curți-construcții, în suprafață de 8.427 mp, identificat cu nr. cad. 65155, înscris în Cartea Funciară nr.65155 Onești.  Accesul se realizează din strada Anghel Saligny, proprietatea fiind amplasata în planul 2 al străzii. Terenul este traversat de rețele de înaltă tensiune.  Utilități: amplasamentul nu prezintă dotări cu instalații pentru utilități (rețea energie electrică, rețea alimentare cu apă și canalizare), acestea fiind situate la distanțe relativ mari. |

Descrierea proprietății și condițiile de participare se regăsesc în Caietul de sarcini care se eliberează pe bază de cerere transmisă pe adresa de e-mail: [office.sprl@sierraquadrant.ro](mailto:office.sprl@sierraquadrant.ro).

Potrivit extrasului de Carte funciară pentru informare din 15.01.2025 emis de BCPI Onești, imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare sechestru asigurator nr.3418/19.01.2022 în favoarea creditoarei Municipiul Onești; notare deschidere procedură simplificată de faliment conform hotărârii judecătorești nr.76/09.05.2023 emisă de Tribunalul Bacău.

Prețul de începere a licitației este de **135.000 lei**, fără TVA, reprezentând 50% din valoarea stabilită de evaluator în cadrul procedurii de faliment a debitoarei. Se aplică dispozițiile Codului fiscal privind regimul TVA în vigoare la data vânzării.

În conformitate cu dispozițiile art.91 din Legea nr.85/2014, imobilul va fi dobândit liber de sarcini de orice fel.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 din Codul de procedură Civilă și afișată la sediul lichidatorului judiciar Sierra Quadrant SPRL, urmând să fie transmisă spre afișare și la Primăria Onești la locația activului, Tribunalul Bacău și spre publicare în ziarul Adevarul, pe site-ul [www.sierraquadrant.ro](http://www.sierraquadrant.ro) și pe [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe lichidatorul judiciar înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare și documentația prevăzută în caietul de sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1lit.l), coroborat cu art.844 alin.1 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul de avere al debitoarei SERVSAL SA deschis la Libra Internet Bank SA sub numărul RO30BREL0002002347150100, până în ziua premergătoare licitației ora 1600 (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.(2) și alin.(3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art.846 alin.(9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pronire al licitației și există cel puțin doi licitatori, imobilul va fi vândut la acest termen la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care o feră prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

Relaţii suplimentare la tel. 0234/510624. E-mail: [office.sprl@sierraquadrant.ro](mailto:office.sprl@sierraquadrant.ro)

**LICHIDATOR JUDICIAR SIERRA QUADRANT S.P.R.L.**

**Asociat Coordonator Dragomir Florin**