



Reorganizare, administrare, lichidare

SIERRA QUADRANT S.P.R.L.

MEMBRU AL UNIUNII NATIONALE A PRACTICIENILOR IN INSOLVENTA DIN ROMANIA

Denumire: PROPRIETATE IMOBILIARĂ - VASTEX S.A.

Site-uri: <http://portal.unpir.ro> , www.sierraquadrant.ro , www.imobiliare.ro si alte site-uri specializate.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

SIERRA QUADRANT SPRL, în calitate de **LICHIDATOR JUDICIAR** al societății **VASTEX S.A.** (*societate în faliment, în bankruptcy, en faillite*), cu sediul în Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.273, jud. Vaslui, având CUI RO 826569 și J37/12/1991, prin sentința civilă nr.122/F/13.09.2023, pronunțată de Tribunalul Vaslui în dosarul nr.1438/89/2022

organizează în data de **11.03.2025, ora 11⁰⁰**, la sediul lichidatorului judiciar din Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr.11A, jud. Bacău, **LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE** conform Legii nr.85/2014 pentru vânzare "**ACTIV INDUSTRIAL VASTEX**" - teren în suprafață totală de 74.619 mp, clădiri, construcții speciale și bunuri mobile, situat în Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.273, jud. Vaslui, cu următoarea componență

- 1. Teren** în suprafață de **825 mp**, nr. cadastral 70124, împreună cu un număr de 2 (două) **construcții** edificate pe acesta, respectiv: "Magazie + Filatura cardată" C1, în suprafață construită la sol de 290 mp, identificată cu nr. cadastral 70124-C1; "Hală depozitare" C3, în suprafață construită la sol de 76 mp, identificată cu nr. cadastral 70124-C3, toate întabulate în CF nr.70124 Vaslui (CF vechi nr.1014, nr. cad. vechi 514/14);
- 2. Teren** în suprafață de **4.165 mp** (4.165,34 mp), nr. cadastral 514/13, împreună cu un număr de două **construcții** edificate pe acesta, respectiv: "Magazie + pregătire partizi" C17, în suprafață construită la sol de 391,67 mp, identificată cu nr. cadastral 514/13-C17; "Atelier mecanic" C18, în suprafață construită la sol de 523,31 mp, identificată cu nr. cadastral 514/13-C18, toate întabulate în CF nr.70125 Vaslui (CF vechi nr.1014);
- 3. Teren** în suprafață de **3.231 mp** (3.230,77 mp), nr. cadastral 514/8, împreună cu o **construcție** edificată pe acesta, respectiv: "Secție confecții" C1, în suprafață construită la sol de 1.406 mp (1.405,97 mp), identificată cu nr. cadastral 514/8-C1, toate întabulate în CF nr.70126 Vaslui (CF vechi nr.1014/A8), precum și o construcție neîntabulată "Puț forat";
- 4. Teren** în suprafață de **10.142 mp** (10.142,38 mp), nr. cadastral 70874, împreună cu o **construcție** edificată pe acesta, respectiv: "Cabină poartă" C1, în suprafață construită la sol de 14 mp, cu nr. cadastral 70874-C1, toate întabulate în CF nr.70874 Vaslui (vechi 1014, nr.cad. vechi 514/1), precum și o construcție neîntabulată "Șopron" (cf. inventar);
- 5. Teren** în suprafață de **2.080 mp** (2.080,48 mp), nr. cadastral 514/4, împreună cu o **construcție** edificată pe acesta, respectiv: "Club sportiv" C13 (vestiar și cabină poartă cf. inventar), în suprafață construită la sol de 49 mp, identificată cu nr. cadastral 514/4-C13, toate întabulate în CF nr.70904 Vaslui (CF vechi nr.1014);
- 6. Teren** în suprafață de **3.133 mp**, nr. cadastral 514/5, împreună cu un număr de 5 (cinci) **construcții** edificate pe acesta, respectiv: "Castel apă" C7 (castel apă și stație dedurizare cf. inventar), în suprafață construită la sol de 256 mp, identificată cu nr. cadastral 514-C7; "Stație preaerare ape uzate industriale" C9, în suprafață construită la sol de 531 mp, identificată cu nr. cadastral 514-C9; "Stație pompe alimentare cu apă" C10, în suprafață construită la sol de 69 mp, identificată cu nr. cadastral 514-C10; "Forjă" C12 (Clădire forjă și bazin ape reziduale cf. inventar), în suprafață construită la sol de 49 mp, identificată cu nr. cadastral 514-C12; "Bazin apă incendiu" C20 (Rezervor semiîngropat 100MC cf. inventar), în suprafață construită la sol de 83 mp, identificată cu nr. cadastral 514-C20, toate întabulate în CF nr.70907 Vaslui (CF vechi nr.1014);
- 7. Teren** în suprafață de **2.556 mp** (2.555,60 mp), nr. cadastral 514/2, împreună cu o

construcție edificată pe acesta, respectiv: "Pavilion administrativ" C2/1, în suprafață construită la sol de 869 mp, identificată cu nr. cadastral 514/2/C2/1, toate întabulate în CF nr.70909 Vaslui (CF vechi nr.1014);

8. Teren în suprafață de **5.489 mp**, nr. cadastral 514/7, împreună cu un număr de 4 (patru) **construcții** edificate pe acesta, respectiv: "Centrală termică" C3 (Clădire centrală termică, magazie materiale și atelier reparații auto cf. inventar), în suprafață construită la sol de 909 mp, identificată cu nr. cadastral 514/7-C3; "Magazie materiale chimice" C5, în suprafață construită la sol de 609 mp, identificată cu nr. cadastral 514/7-C5; "Rampă" C8 (Rampă bazin deschis cf. inventar), identificată cu nr. cadastral 514/7-C8; "Stație pompe alimentare centrală termică" C11 (Clădire stație de pompe păcură CT cf. inventar), în suprafață construită la sol de 99 mp, identificată cu nr. cadastral 514/7-C11, toate întabulate în CF nr.70912 Vaslui (CF vechi nr.1014);

9. Teren în suprafață de **12.704 mp**, nr. cadastral 514/9, împreună cu o **construcție** edificată pe acesta, respectiv: "Secția finisaj" C1/2, în suprafață construită la sol de 11.399 mp, cu nr. cadastral 514/9-C1/2, toate întabulate în CF nr.72319 Vaslui (vechi nr.1014);

10. Teren în suprafață de **10.158 mp**, nr. cadastral 514/10, împreună cu o **construcție** C1/3 edificată pe acesta (Clădire preparare și hală țesătorie cf. inventar), în suprafață construită la sol de **10.330 mp**, identificată cu nr. cadastral 514/10-C1/3, toate întabulate în CF nr.73166 Vaslui (CF vechi nr.1014);

11. Teren în suprafață de **15.312 mp**, nr. cadastral 514/3, împreună cu o **construcție** edificată pe acesta, respectiv: "Filatura cardată" C2/2, în suprafață construită la sol de 13.660 mp din acte (măsurat 14.113 mp), identificată cu nr. cadastral 514/3-C2/2, toate întabulate în CF nr.78116 Vaslui (CF vechi nr.1014);

12. Teren în suprafață de **1.674 mp**, nr. cadastral 514/6, împreună cu o **construcție** edificată pe acesta, respectiv: "Atelier confecții" C4, în suprafață construită la sol de 537 mp, identificată cu nr. cadastral 514/6-C4, întabulate în CF nr.79529 Vaslui (CF vechi nr.1014);

13. Teren în suprafață de **926 mp**, nr. cadastral 79532, întabulat în CF nr.79532 Vaslui (CF vechi nr.1014, nr. cad. vechi 514/15), împreună cu o construcție neîntabulată C14 edificată pe acesta;

14. Teren în suprafață de **2.224 mp**, nr. cadastral 79535, împreună cu o **construcție** C1 edificată pe acesta, respectiv "Magazie" C1 (cuprinzând: Clădire poartă, garaj mașini serviciu, stație pompe stins incendiu, atelier și magazie ventilație, magazie piese uzate Filatura cardată, magazie depozitare țevi instalații, bazine subterane apă incendiu, magazie materiale auxiliare, magazin și atelier bobinaj, cf. inventar), în suprafață construită la sol de 1.575 mp, identificată cu nr. cadastral 79535-C1, toate întabulate în CF nr.79535 Vaslui (CF vechi nr.1014, nr.cad.514/16);

15. Drumuri, platforme betonate, împrejmuiri gard și rețele utilități (conducte alimentare apă, conducte transport și distribuție gaz, linie electrică subterană și parapet de susținere din beton armat);

16. Bunuri mobile aferente activului: mijloace fixe (instalații și echipamente tehnologice) și obiectelor de inventar de tipul mobilierului de birou (dulapuri, scaune, canapele, birouri calculator, masute, comode,etc), contoare electrice, pompe apa, aparate aer conditionat, ventilatoare industriale

Utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale

Preț pornire la licitație: 27.184.260 lei, fără TVA

Condiții de participare, regulament de licitație și descriere activ - în Caietul de sarcini care se achiziționează de la sediul lichidatorului, prețul acestuia fiind 5.000 lei, fără TVA. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire la licitație. *Vizualizarea activului și înscrierea la licitație se face cel târziu până în preziua licitației, ora 16.00.*

Prezentul anunț constituie și notificare către creditorii, debitor și orice persoană fizică sau juridică interesată în cauză.

Relații la tel. 0234/510624. E-mail: office.spri@sierraquadrant.ro