



Reorganizare, administrare, lichidare

SIERRA QUADRANT S.P.R.L.

MEMBRU AL UNIUNII NATIONALE A PRACTICIENILOR IN INSOLVENTA DIN ROMANIA

Denumire: BUNURI IMOBILE - SERVSAL S.A.

Site-uri: <http://portal.unpir.ro> , www.sierraquadrant.ro si alte site-uri specializate.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa SIERRA QUADRANT SPRL, reprezentată legal de asociat coordonator Florin Dragomir, în calitate de lichidator judiciar al societății SERVSAL S.A. (*societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*), cu sediul social în Onești, str. George Bacovia, nr.24, jud. Bacău, având CUÎ 15371155, J4/398/2003, desemnat prin sent civ nr.76/2023, pronunțată de Tribunalul Bacău în dosar nr.625/110/2023,

având în vedere că prin sentința civilă nr.575/12.12.2024, pronunțată de Tribunalul Bacău în același dosar, judecătorul sindic a dispus, în temeiul art.156(2) din Legea nr.85/2014, ca vânzarea bunurilor debitoarei falite să se realizeze potrivit Codului de procedura civilă,

în conformitate cu prevederile art.839 alin.1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data **11.03.2025, ora 12⁰⁰**, la sediul lichidatorului judiciar Sierra Quadrant SPRL din Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr.11A, Bacău, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului

Teren intravilan, în suprafață de 18.818 mp (măsurat), din acte 19.061 mp, din care 8.724 mp – categorie curți-construcții, 9.556 mp – categorie arabil și 538 mp măsurat (781 mp din acte) – categorie pășune, teren identificat cu nr. cad. 63192, înscris în Cartea Funciară nr.63192 Onești, situat în zona platformei industriale a loc. Onești, jud. Bacău.

Accesul se realizează din strada Stejarului, proprietatea fiind amplasată în planul 2 al străzii.

Utilități: amplasamentul nu prezintă dotări cu instalații pentru utilități (rețea energie electrică, rețea alimentare cu apă și canalizare), acestea fiind situate la distanțe relativ mari.

Descrierea proprietății se regăsește în caietului de sarcini care se eliberează pe bază de cerere transmisă pe adresa de e-mail: office.spri@sierraquadrant.ro.

Potrivit extrasului de Carte funciară pentru informare din data de 15.01.2025 emis de BCPI Onești, imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare deschidere procedură simplificată de faliment conform hotărârii judecătorești nr.76/09.05.2023 emisă de Tribunalul Bacău.

Prețul de începere a licitației este de **802.425 lei**, fără TVA, reprezentând 75% din valoarea stabilită de evaluator în cadrul procedurii de faliment a debitoarei. Se aplică dispozițiile Codului fiscal privind regimul TVA în vigoare la data vânzării.

În conformitate cu dispozițiile art.91 din Legea nr.85/2014, imobilul va fi dobândit libere de sarcini de orice fel.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 din Codul de procedură Civilă și afișată la sediul lichidatorului judiciar Sierra Quadrant SPRL, urmând să fie transmisă spre afișare și la Primăria Onești la locația activului, Tribunalul Bacău și spre publicare în ziarul Adevărul, pe site-ul www.sierraquadrant.ro și pe www.licitatii-insolventa.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe

lichidatorul judiciar înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1lit.l), coroborat cu art.844 alin.1 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul de avere al debitoarei SERVSAL SA deschis la Libra Internet Bank SA sub numărul RO30BREL0002002347150100, până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.(2) și alin.(3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art.846 alin.(8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

Relații suplimentare la tel. 0234/510624. E-mail: office.spri@sierraquadrant.ro

LICHIDATOR JUDICIAR SIERRA QUADRANT S.P.R.L.
Asociat Coordonator Dragomir Florin